CENAC-CDO2020	ACTA DE REUNION CONSULTORES DE OCCIDENTE VERSION No. 1

Acta No:	8	Tema:	Comite de obra
Fecha:	15-11-2023	Ubicación:	CREMIL
Hora Inicio:	3:20 pm	Hora Fin:	4:00 pm

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo	Comite de obra.		
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. de contacto	Firma
Roger Mafiz	Cremil	3102117063	
Gustavo Rojas	BT	3154871655	
Eduardo Ramirez A	Diarqco contratista	3175447841	
Luz Angela Mila	Diarqco	3103200748	
Catalina Mandragon	Diarqco C. SAS	3214606152	
Edy Perez S	CREMIL	3005033473	
Deiber Mercado	Diarqco	3135848115	
Camila Andrea Cobrera R.	SSTA	3132619529	
Mauricio Hernandez S.	Interventoria.	312-5473759.	
Sharon Ramos Vargas	interventoria	3214302072	Sharon Ramos V.

Powered by CamScanner

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1	Instalación puntos de anclaje para trabajos en alturas	Contratista Diarq	22-11-2023
2	Envío kit de drenaje y especificaciones	Contratista Diarq	20-11-2023
3	Demolición 2 franjas de cubierta en edificio Aladdin	Contratista Diarq	22-11-2023
4	Ajuste del balance de obra V3	Contratista Diarq	17-11-2023

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El comité se inicia en las instalaciones de CREMIL después de hacer un recorrido por la cubierta de Aladdin con el fin de tomar decisiones con respecto al manejo de tuberías presentes:

SST:

- CREMIL solicita cumplir con los lineamientos legales SST para no incurrir en retrasos de obra, además solicita al contratista informar a la interventoría sobre la salida de material.
- El contratista Diarqco indica que la subida de personal a la rotonda va ligada al análisis de la ubicación de los anclajes.
- CREMIL solicita un manejo mas adecuado de desperdicios, además de cumplir con el diligenciamiento de formatos para el manejo de equipos.
- El contratista indica que las salidas de escombros se enviaran de manera formal a la interventoría junto con el corte de obra.
- El contratista aclara con respecto a las fichas de seguridad y técnicas que están se han enviado a la interventoría, además se verificaron las etiquetas de las canecas en obra.
- El contratista informa que el kit de derrames junto con sus especificaciones se estará mandando a más tardar el día lunes.

TECNICO:
El contratista inicia leyendo la decisión tomada en recorrido el día de hoy en la cubierta de Aladdin:

1. Se debe levantar manto y se verifican pendientes, en caso de que el mortero tenga buena pendiente y según la consistencia del mismo se decidirá si se lleva a cabo su demolición, esto se hará en una franja de área aferente a los sifones:

    - CREMIL realiza un diagrama grafico de la cubierta de Aladdin para localizar las instalaciones presentes, además propone que para las instalaciones del gas se cambien los ductos existentes por una manguera flexible por debajo de la alfajía con el fin de hacer mas espacio libre de trabajo. Además, solicita el uso del polietileno sobre los poyos para el control de lluvias.

- El contratista indica que para el manejo de las tuberías la opción mas conveniente es levantar las redes hasta donde la flexibilidad del tubo permita esto con el fin de conservarlas. Adicionalmente aclara que el uso del plástico sobre la placa ha funcionado en el control de lluvias.
- La interventoría indica que según el apique hecho en la cubierta de Aladdin si la cubierta presenta una cantidad de capas en un grosor mas bajo, el trabajo se podría realizar manejando un nivel de tolerancia y distancia con respecto a los tubos existentes.
- El contratista solicita aclarar de manera formal que se continuara con la cubierta de Aladdin en vez de la cubierta 3 de Bochica ya que administrativamente se debe gestionar el traslado de equipos.
- CREMIL informa que en las zonas con aires acondicionados de Aladdin lo mas conveniente es hacer un poyo que funcione como barrera junto con una sobrecubierta para evitar el contacto con el agua.
- El contratista indica que el día lunes se dará ingreso a mas personal con el fin de cumplir con los frentes de trabajo solicitados.
- CREMIL solicita más asistencia en obra por parte de la residente de interventoría, contando los días sábados y domingos si son necesarios.
- CREMIL solicita verificar los cursos de alturas en la pagina legal correspondiente.
- La interventoría aclara que los ítems no previstos 4, 5, 6, 7 y 18 ya fueron aprobados, después de hacer el respectivo análisis. El contratista informa que se envió la respuesta jurídica sobre el manejo de ítems no previstos, además aclara que el PMT ya fue radicado.
- CREMIL solicita a los SST el control de circulación en la cubierta de Aladdin dada la presencia de domos cubriendo una altura de 5m aproximadamente. El contratista aclara que el manejo de material se hará desde la carrera 10.
- El contratista aclara que la poliurea Sikalastic 8860 cumple con las especificaciones técnicas solicitadas. El comité aprueba su uso.

La interventoría continúa leyendo los compromisos del comité de obra anterior:

1. Entrega de informe del levantamiento topográfico:

   - La interventoría informa que los levantamientos topográficos fueron recibidos el día de hoy. El contratista aclara que esta pendiente el levantamiento topográfico de la zona del Mac Donald´s en la cubierta de Aladdin.

2. Envío del radicado del PMT a la interventoría:

   - La interventoría reitera en que solo ha recibido el pantallazo del radicado del PMT.

3. Entrega de concepto Jurídico de los imprevistos en los ítems no previstos:

   - La interventoría informa que dicho concepto jurídico fue recibido el día de hoy.

4. Entrega del Balance con el valor contractual a la interventoría:

- La interventoría solicita en la nueva versión del balance incluir los 5 ítems no previsto aprobados el día de hoy.
- La interventoría informa que la línea de vida se instalara en la terraza de Bochica en forma de H para mejor circulación.

	ACTA DE REUNION	
	CONSULTORES DE OCCIDENTE	
		VERSION No. 1

Acta No:	No 9	**Tema:**	Comité de Obra
Fecha:	21-noviembre-3023	**Ubicación:**	CREMIL
Hora Inicio:	2:00 pm	**Hora Fin:**	4:00pm

1. ANTES DE LA REUNION

Se anexa Hoja de firmas de asistencia

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1	Concepto ambiental para la clasificación y retiro del material peligroso. Incluir informe financiero con valor unitario	Contratista Obra Interventoría	24-Nov-23 28-Nov-23
2	Entrega informe mensual	Interventoría Contratista Obra	24-Nov-23
3	Actualización balance de obra y aprobación	Contratista Obra Interventoría	25-Nov-23 29-Nov-23
4	Concepto enviado por las dos empresas del tratamiento de las fisuras	Contratista Obra	24-Nov-23
5	Concepto del tratamiento de las fisuras	Interventoría	27-Nov-23
4	Concepto técnico del tratamiento de fisuras y aprobación	Contratista Obra Interventoría	24-Nov-23 27-Nov-23
5	Cronograma de ejecución de actividades en Excel	Contratista Obra	22-Nov-23
6	Programación de obra ajustada en Project	Contratista Obra	24-Nov-23
7	Entrega corte de obra ajustado	Contratista Obra	22-Nov-23
8	Inicio frente de obra en cubierta Aladdin	Contratista Obra	24-Nov-23

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

CREMIL inicia revisando los ítems no previstos enviados por parte del contratista para la solicitud de la adición, definiendo que:

1. Puntos de anclaje: la interventoría informa que la cantidad contratada puede variar, pero el precio seria igual
2. Línea de vida: la interventoría informa que ya fue aprobado
3. Eliminación de material bituminoso: la interventoría informa que ya se ejecutó en terraza 11
4. Retiro de materiales especiales: el contratista aclara que contractualmente se incluyen los residuos comunes pero los residuos contaminantes no. CREMIL solicita un informe por parte del contratista y un informe por parte de interventoría en donde se certifique que el material encontrado puede ser peligroso/contaminante por lo que el precio podría variar. La interventoría aclara que no se ha dado aprobación a este ítem ya que en la visita inicial el contratista podía observar el manto en cubierta que ha sido clasificado como peligroso. El contratista informa que el manto, el bituminoso y la capa de madera encontrada son los materiales clasificados como peligrosos. El asesor estructural de CREMIL aclara que todos los materiales encontrados en la placa deben incluirse en el ítem contractual 1.2 por lo que no se debe pagar un ítem adicional para los residuos peligrosos. El contratista aclara que la escombrera dio su concepto del material encontrado como peligroso.
5. La entidad no esta de acuerdo con el pago como ítem no previsto el transporte de los materiales contaminados ya que ellos tuvieron una visita en donde se dieron cuenta que esto era un manto y este debe tener una disponibilidad especial, además en el ítem 1,2 del contrato expresamente menciona lo siguiente "*Demolición y retiro de pendientado de cubierta de espesor promedio 9 cm, hasta alcanzar la placa estructural en concreto. (Incluye retiro, trasiego, traslado a disposición final en escombrera certificada, (incluye retiro de impermeabilización, demolición de media cañas, alistados de piso, pañetes de antepecho; hasta dejar la placa estructural virgen y todas al actividades o herramientas necesarios para culminar a cabalidad esta demolición (se debe entregar certificación de escombrera autorizada)."* En donde esta toda la disposición. La interventoría menciona que tampoco esta de acuerdo, aunque por petición de la entidad se revisara la parte financiera que acarrea este ítem.
6. El balance entregado por el contratista y revisado en esta reunión, no lo conoce la interventoría ya que se entrego 1 hora antes de dicha reunión.
7. El asesor estructural de la entidad menciona que, si se usa la Poliurea de SIKA, NO se debe reconocer el valor del tratamiento de las fisuras, sin embargo, se deben pasar los dos conceptos de las empresas proveedoras de la poliurea para que sea revisado por la interventoría.
8. El contratista puede usar cualquier tipo de marca de Poliuria ya sea Sika o la de la empresa de Poliurea de Colombia.

CREMIL informa que la adición debe ser justificada por lo que todos los ítems no previstos deben ser incluidos. Continúa leyendo las cantidades de los ítems contractuales en el balance de obra V3 entregado por el contratista el día de hoy:

- PMT: la interventoría aclara que en su concepto jurídico el PMT se incluye contractualmente y no como ítem no previsto.
- La interventoría informa que los ítems no previstos 4, 5, 6 y 7 correspondientes a carpintería metálica ya han sido aprobados
- El contratista aclara que a plena vista no se puede definir si el material en terraza corresponde a un material bituminoso o una tela reflectiva. CREMIL aclara que el estudio técnico describe el material como bituminoso.
- El contratista informa que el ítem de desmonte de ductos metálicos se localiza en la terraza de Aladdin, torre norte y la rotonda.
- El contratista informa que el ítem de desconexión y reconexión de condensador se diferencia del ítem contractual 1.4 ya que se debe recargar el gas.
- El contratista aclara que el ítem no previsto para la base metálica se realiza con el fin de darle mejor manejo a la condensadora. Además, aclara que este precio no ha sido aprobado.
- Sikaflex: el asesor estructural de CREMIL aclara que el manejo de fisuras y juntas puede tratarse con Sikaflex, pero no sebe reconocer este tratamiento como un adicional. El contratista informa que sus proveedores dieron un concepto aclaratorio en donde confirman el uso de Sikaflex para para el manejo de fisuras. La interventoría lee la ficha técnica del Sikaflex en donde se especifica una pureza del 100%.
- El contratista indica la localización del desmonte y reinstalación de reja.
- CREMIL sugiere unificar el ítem no previsto de la pintura para flanche con el ítem contractual 5.1
- La interventoría aclara que los ítems no previstos se están aprobando según la ruta crítica.
- CREMIL propone unificar los ítems no previstos correspondientes al aislador snap y el alambrón en 1 solo
- La interventoría informa que los ítems no previstos desde el 19 en adelante no han sido entregados de manera oficial por el contratista.
- CREMIL informa que no puede pagar provisionales dentro de la administración. El contratista aclara que la instalación de voltajes especiales no puede ser clasificado como provisional.
- CREMIL propone con respecto al andamio que se genere una actividad independiente para la obra en la rotonda
- CREMIL propone juntar los ítems que especifiquen el manejo de drywall y cerramiento en 1 solo, aclarando los materiales en el APU
- El contratista aclara que se encontraron 3 puntos de anclaje certificados en la terraza de Bochica y 1 anclaje en la terraza de Aladdin sobre el McDonald’s.
- El contratista aclara que el pañete con mortero epóxico tiene un manejo diferente con respecto a la media caña.
- CREMIL define que al sumar los 957 millones de pesos mas los 1.914 del balance se aumenta aun mas el presupuesto. El contratista aclara que el balance incluye las nuevas áreas de Aladdin

y la rotonda. CREMIL solicita que la circulación entre Bachué y Aladdin debe ser incluida, además asegurar tramos completos en Aladdin sobre la décima y la parte sur.

- CREMIL solicita una justificación técnica, jurídica y financiera que justifique las áreas a intervenir y el porque ya no se ejecutara la terraza del piso 3 en Bochica. La interventoría aclara que las nuevas áreas a intervenir se ejecutan para cumplir con los metros cuadrados contractuales iniciales.
- La interventoría solicita al contratista enviar informes y documentación en un tiempo prudente para la revisión y socialización en comités de obra.
- Se definen los compromisos y sus fechas de entrega.
- La interventoría solicita al contratista una programación definida en Project que contemple todas las actividades, los ajustes en áreas y la ejecución de frentes de trabajo real en obra. CREMIL solicita el plan de contingencia para el cumplimiento del contrato.
- Se mencionan las zonas priorizadas por la entidad para esta impermeabilización.
  - Bochica piso 11 y 12
  - Mc Donald's
  - Torre Norte, zona de monitoreo
  - Rotonda
  - Algunas estas zonas de Aladdin, se debe incluir la circulación y priorizar las zonas de la décima y la zona sur.

- No se realizará el piso 3 de Bochica
- La entidad menciona que no es una coadministradora, la responsabilidad de la aprobación del balance y de los ítems es la Interventoría.

CENAC-CDO2020	ACTA DE REUNION	
	CONSULTORES DE OCCIDENTE	
		VERSION No. 1

Acta No:	5 extraordinaria	Tema:	Revisión Contrato Colaboradores
Fecha:	21/11/2023	Ubicación:	CREMIL
Hora Inicio:	2 pm	Hora Fin:	

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo			
Participantes			
Nombre	**Dependencia**	**No. de contacto**	**Firma**
Eduardo Ramirez	D. Obra. Diargco	90'546.211	
Luz Angela Mila	DIARQCO	3103200748	
Paola García P.	Cremil.	1026264255	
Gustavo Rojas	BI.	3154871655	
Sharon Ramos Vargas	Interventora	3214302072	
Catalina Mandragón	Diarqco C-JAD	3214666152	
Jorge Luis Gomez Calderon	CREMIL BI	3103066631	

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNION	
	CONSULTORES DE OCCIDENTE	
		VERSION No. 1

Acta No:	10	**Tema:**	Socialización ejecución de obra
Fecha:	29-11-2023	**Ubicación:**	CREMIL
Hora Inicio:	2pm	**Hora Fin:**	4:30pm

1. ANTES DE LA REUNION

Se anexa hoja de firmas de asistencia

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1	Concepto ambiental para la clasificación y retiro del material peligroso. Incluir informe financiero con valor unitario	Contratista Diarqco Interventoría	24-Nov-23 28-Nov-23
2	Visita de ingenieros estructurales para ejecución de cubierta en McDonald's	CREMIL interventoría	6-dic-2023
3	Concepto técnico con medidas y especificaciones para el replanteo de la línea de vida	Contratista Diarqco	6-dic-2023
4	Entrega de actas de vecindad cubierta edificio Aladdin y Bochica	Contratista Diarqco	6-dic-2023
5	Entrega de justificación para los ítems no previstos	Contratista Diarqco	6-dic-2023

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La interventoría inicia leyendo los compromisos del comité anterior:

- La interventoría informa que el concepto ambiental del contratista sobre los desperdicios peligrosos no ha sido entregado. El contratista Diarqco informa que están a la espera del concepto jurídico para poder consolidar dicho informe ambiental. La interventoría lee el ítem contractual 1.2:

  ¨DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PENDIENTADO DE CUBIERTA DE ESPESOR PROMEDIO 9 CM, HASTA ALCANZAR LA PLACA ESTRUCTURAL EN CONCRETO. (INCLUYE RETIRO, TRASIEGO, TRASLADO A DISPOSICIÓN FINAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA, (INCLUYE RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN, DEMOLICIÓN DE MEDIA CAÑAS, ALISTADOS DE PISO, PAÑETES DE ANTEPECHO; HASTA DEJAR LA PLACA ESTRUCTURAL VIRGEN Y TODAS AL ACTIVIDADES O HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA CULMINAR A CABALIDAD ESTA DEMOLICIÓN (SE DEBE ENTREGAR CERTIFICACIÓN DE ESCOMBRERA AUTORIZADA) ¨.

  Con lo anterior la interventoría aclara que la disposición final de todos los residuos debe ser incluido en ese ítem, así sean peligrosos. El contratista aclara que el ítem es muy amplio y los residuos peligrosos tienen una disposición diferente.

- La interventoría informa que el informe mensual por parte del contratista se recibió el día de ayer.
- La interventoría informa que la actualización del balance de obra, el concepto para el tratamiento de fisuras, el cronograma de ejecución de obra en Excel y la programación en Project fueron enviados por el contratista el día lunes 27 de noviembre de 2023.
- La interventoría informa que el corte de obra ajustado ya fue enviado para la radicación de la cuenta.
- La interventoría informa que el frente de trabajo en el edificio Aladdin empezó el día de ayer 28 de

noviembre de 2023.

- La interventoría aclara que el proceso para la adición esta en aprobación y la primera cuenta tanto de interventoría como del contratista ya fue radicada.

Se continúan con los temas correspondientes al área SST:

- La interventoría informa que, dados los antecedentes de documentos pendientes por parte del contratista, estos fueron solicitados nuevamente la semana pasada con el fin de estar completos para la auditoria. Con lo anterior se reunieron para definir las fechas de dichos documentos pendientes, pero el profesional SST del contratista incurrió en la falta de respeto subiendo el tono de voz y diciéndole a la SST de interventoría ¨que tal esta estúpida¨, a lo que la SST de interventoría también subió el tono de su voz, es decir se genero un altercado entre ambas partes. El profesional SST del contratista aclara que en ningún momento le dijo ¨que tal esta estúpida¨. La profesional SST de CREMIL aclara que, si escucho la frase, pero independientemente de lo ocurrido lo importante es no faltarse al respeto, responder con los documentos requeridos y cumplir con las fechas pactadas con el fin de responder adecuadamente te a los días programados de auditoría, además solicita a la interventoría definir los temas pendientes. La interventoría informa que los temas pendientes son la rotulación de las sustancias químicas, sus fichas técnicas en campo, la delimitación y señalización. El contratista aclara que su personal cumple la normativa y la parte contractual. La interventoría solicita al contratista cumplir con las fechas pactadas de los compromisos esto teniendo en cuenta que son fechas establecidas por ambas partes y la interventoría depende de su entrega para realizar el debido análisis.

Se continúan con los temas técnicos:

- La interventoría informa con respecto a la terraza 12 de Bochica que la pendiente es mayor al 1%, en sus capas se encontraron manto, icopor y fibra de vidrio, además se realizo un apique para confirmar lo anterior; también informa que la parte plana cuenta con una antena la cual necesita confirmarse su uso, además de realizar un apique en dicha zona plana. La interventoría aclara que el día de ayer 28 de noviembre se envió el concepto del estado de la terraza 12 a CREMIL en donde se aprueba dejar el mortero encontrado por su buena calidad y pendiente. El contratista propone para la parte plana de terraza 12 Bochica mejorar el pendientado aplicando mortero epoxico. CREMIL aclara que los anclajes en esta terraza deben quedar en la placa. El contratista propone hacer los anclajes en la sobreplaca haciendo una prueba de extracción de 2.600 libras.
- El contratista informa que los puntos de anclajes propuestos en terraza 12 no perjudican la placa existente.
- CREMIL informa que el ministerio de cultura realizara una visita ya que fueron informados del tratamiento y disposición de desechos que se está haciendo en obra.
- La interventoría informa que el ala norte de Bochica ya fue impermeabilizada en un 50%. CREMIL solicita usar un medidor de espesor de pintura con platinas para confirmar las medidas de la capa de impermeabilización con poliurea.
- El contratista aclara que la programación enviada esta sujeta a la adición por aprobar, teniendo como objetivo cumplir en un 80% de la adición para el 30 de diciembre

- El contratista informa que la empresa encargada de aplicar la poliurea se toma unas vacaciones de aproximadamente 10 días para finales de diciembre.
- El contratista informa que haciendo la exploración de capas en la cubierta de McDonald's se encontró después de la demolición de mortero epoxico sigue una sobre placa de plaquetas prefabricadas, después de eso se encuentra la placa estructural es decir se en orden seria capa de mortero, sobre placa, madera con bituminoso fibroso y placa.

Se continua con el tema ambiental:

- CREMIL solicita cumplir con el área de almacenamiento de desperdicios además de finalizar con el tema de rotulación. Interventoría solicita al contratista disponer de forma adecuada con la maquinaria en el área de trabajo. El contratista aclara que hay otro contratista en el edificio que hace disposición por la zona de ascensores por lo que muchos daños visibles no han sido generados por ellos.
- El contratista Diarqco solicita la aprobación del personal lo mas pronto posible para poder darle ingreso.
- CREMIL solicita cumplir con los materiales de protección para los trabajadores.

Se continua con el tema técnico:

- La interventoría informa que en el edificio de la rotonda ya se instalaron todos los puntos de anclaje sobre la viga perimetral, además de estar lista para la aplicación de primer y poliurea.
- El contratista informa que en terraza norte se impermeabilizara con manto con el fin de darle continuidad a la terraza del edifico Tequendama, de igual forma se esta usando el personal del contratista que ya se encontraba en esa cubierta.
- La interventoría proyecta fotos del estado de la cubierta en la rotonda. CREMIL solicita dejar un solo ducto y taparlo para que pueda usarcé a futuro, usando poyos. El contratista aclara que se cortaran los ductos que no sean funcionales.
- La interventoría aclara que las actividades en la rotonda deben ser terminadas para el 12 de diciembre dadas las actividades de fin de año de CREMIL. CREMIL aclara que se confirmaran las fechas.
- Línea de vida: el contratista informa que el modelo de línea de vida en forma de H para la cubierta de piso 11 Bochica no es funcional. La interventoría solicita al contratista la norma en donde aclara la funcionalidad y restricciones de la línea de vida, además aclara que este modelo en H ya fue aprobado en comité previamente. El contratista aclara que si se continua con el modelo de línea de vida en forma de H se estarían ejecutando 147ml y si se hace perimetral serian 212ml para un sobrecosto de 35 millones de pesos, luego continúa exponiendo que no puede haber áreas desprotegidas en el borde para protección de los trabajadores. La interventoría continúa leyendo la normativa aplicable:

  ¨**Artículo 20.** Sistemas de restricción. Deben contar con anclaje(s) capaces de soportar una fuerza mínima de 1.000 libras por persona conectada (4,5 kilo newtons - 459 kgf) o si están diseñados por una persona calificada, como parte de un sistema completo de restricción

plenamente identificado, deben ser capaces de soportar la fuerza estática equivalente al doble de la fuerza prevista. Su ubicación y diseño evita que el trabajador se acerque al borde garantizando como mínimo una distancia de 60 cm entre el borde y el trabajador¨.

Con lo anterior la interventoría aclara que el metro lineal de vida debe aclararse frente a la necesidad que requiere la entidad en cubierta. El contratista aclara que instalando la línea de vida en forma de H se deben proveer mas absorbedores por lo que el costo se eleva. La interventoría manifiesta que utilizando los puntos de anclaje el trabajador puede desplazarse libremente por toda la cubierta. La interventoría solicita un concepto técnico al contratista en donde explique con medidas y siguiendo la norma el porque de replantear la línea de vida. CREMIL solicita que el modelo de la instalación de la línea de vida asegure completamente a los trabajadores en cubierta. El contratista propone instalar línea de vida desde la salida del cuarto de maquinas (aproximadamente 2ml de más para línea de vida).

- Actas de vecindad: la interventoría solicita al contratista avanzar con las actas de vecindad en Aladdin y mc Donald's para continuar con las labores en ese frente de trabajo.
- Ítems o previstos: la interventoría solicita nuevamente al contratista justificar los ítems no previstos, pues solo se está recibiendo una descripción del ítem, además agregar medidas y gráficos a cada ítem, además se están globalizando varios ítems en uno solo. El contratista pide a la interventoría en lo posible hacer las observaciones con anterioridad al comité.

CENAC-CDO2020	ACTA DE REUNION
	CONSULTORES DE OCCIDENTE
	VERSIÓN No. 1

Acta No:	10	Tema:	Comite de obra
Fecha:	29-11-2023	Ubicación:	CREMIL
Hora Inicio:	2:00 pm	Hora Fin:	4:00 pm

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo	

Participantes

Nombre	Dependencia	No. de contacto	Firma
Marco Hernandez J.	Interventoria.	312-5473754.	
Roger Matiz	Cremil	3102117063	
Eduardo Ramirez	DIARQCO. C.SAS	3175447841	
Catalina Mondragón R.	Diarqco. C.SAS	53166365	
JUAN PABLO VALERA	DIARQCO CSAS	3112022000	
Deiber Mercado	DIARQCO SAS	1082938451	
Edgar E Ramos	CREMIL	3005033473	
Sharon Reinos V.	Interventona	3214302072	
Carolina Garzón	interventoría	311 816 2268	
Camila Andrea Cabrera R	Cremil SSTA.	3132619529	
Lizeth Pinzon Rincon	Interventoria.	3213222397	

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNION	
	CONSULTORES DE OCCIDENTE	
		VERSION No. 1

Acta No:	11	**Tema:**	Socialización ejecución de obra
Fecha:	6-12-2023	**Ubicación:**	CREMIL
Hora Inicio:	2pm	**Hora Fin:**	4:00pm

1. ANTES DE LA REUNION

Se anexa hoja de firmas de asistencia

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1	Entrega de actas de vecindad cubierta edificio Aladdin y Bochica	Contratista Diarqco	6-12-2023
2	Entrega de justificación para los ítems no previstos	Contratista Diarqco	6-12-2023
3	Enviar informe de la disposición de recipientes para los productos químicos	Contratista Diarqco	13-12-2023
4	Trazabilidad del proceso del PMT	Contratista Diarqco	13-12-2023
5	Solicitud del plan de contingencia	Interventoría	13-12-2023
6	Avance corte de obra	Interventoría Contratista Diarqco	15-12-2023
7	Instalación de protección en media luna para escalera piso 11 Bochica	Contratista Diarqco	9-12-23
8	Prueba de estanqueidad en edificio la rotonda	Contratista Diarqco	11-12-23
9	Concepto estructural para el tratamiento de fisuras	Interventoría	13-12-2023

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La interventoría inicia leyendo los compromisos del acta anterior:

- La interventoría informa que hace dos días recibió el concepto ambiental y jurídico de los residuos peligrosos por lo que esta en análisis, de igual forma aclara que el manejo de los desperdicios peligrosos se debe contemplar contractualmente en el ítem 1.2
- La interventoría aclara que la línea de vida se ejecutara de forma perimetral con el debido análisis y autorización por parte de CREMIL
- La interventoría solicita al contratista Diarqco terminar las actas de vecindad de los edificios Aladdin y Bochica para proceder a firmarlas. El contratista informa que el día lunes se dará ingreso a mas personas para cumplir con el frente de trabajo en Aladdin. CREMIL sugiere al contratista contratar otra persona para laborar junto con la residente con el fin de agilizar y cumplir las actividades pendientes.

SST Y AMBIENTAL:

- La interventoría informa que se cumplió con la rotulación de los envases químicos, además solicita al contratista informar el procedimiento de desecho y trasiego de dichos envases.
- La interventoría aclara que el manejo de escombros en el edificio Aladdin se esta manejando de manera correcta en horas de la madrugada, pero solicita al contratista informar del estado del radicado del PMT. El contratista informa que había pendientes por pagar a la secretaria de movilidad, pero ya se tienen los comprobantes, además ya se subsanaron las observaciones

hechas por movilidad por lo que se esta a la espera de su aprobación.

- El contratista informa que de residuos peligrosos han salido 14 toneladas y de residuos pétreos han salido 15 viajes de 7m3 cada uno.
- El contratista informa que se comunico y realizo visita con el ingeniero Fabian Bedoya de la SIC con el fin de informar el trabajo en obra y el manejo de ruidos.

Componente financiero:

- La interventoría informa que se ha sido aprobada la adición, haciendo una prórroga de 9 días tanto para el contratista como la interventoría para la finalización del contrato, además aclara que el valor ejecutado a la fecha (6-12-2023) es de $ 682.029.384 pesos (24% con adición y 36% sin adición).
- La interventoría informa que se ha ejecutado un 24% del 64% que se programó a la fecha para la ejecución de obra. La interventoría solicita al contratista un plan de contingencia dado el retraso.
- CREMIL solicita a la interventoría y al contratista radicar el corte de obra a mas tardar el 15 de diciembre del presente año.

Se continúan con los temas técnicos:

- La interventoría expone fotografías del avance y el estado actual de las cubiertas intervenidas.
- La interventoría solicita al contratista instalar la protección en media luna para la escalera que conduce a la cubierta 12 de Bochica.
- CREMIL solicita hacer prueba de estanqueidad para la cubierta en el edificio de la rotonda antes del 12 de diciembre ya que se realizaran actividades en esa zona. El contratista aclara que se deben tapar los tubos del desagüe en cubierta para hacer dicha prueba.
- El contratista informa que se realizaran apiques en la cubierta de mc Donald's con el fin de confirmar el pendientado de la placa.
- Intervención de cubierta en mc Donald's: el contratista expone como opción demoler la sobreplaca en la cubierta y quitar la capa de brea encontrada, con el fin de pulir la placa y mantener el pendientado de esa misma. CREMIL propone dejar la sobre placa y nivelar su superficie fundiendo el mortero con malla de gallinero sobre una lechada, usando líneas maestras para la definición de niveles. La interventoría aclara que los ingenieros estructurales recomiendan hacer un análisis financiero para determinar la forma a intervenir. El contratista aclara que en el balance se contempla por medida (9cm) la demolición, la escarificación, el tratamiento de fisuras y la poliurea por lo que para ambas opciones se garantiza en plata la ejecución. CREMIL propone afinar las dilataciones en la sobreplaca con la escarificadora para poder nivelar. El comité decide hacer los apiques para determinar el proceso a ejecutar.
- CREMIL aclara que para rellenar el cuadrante de muestra demolido sobre la cubierta de mc Donald's se debe usar mortero.
- El contratista informa que en la torre norte se coloco el manto de impermeabilización. CREMIL solicita hacer prueba de la chupa para esta cubierta. La interventoría informa que no se ha recibido autorización para acceder a esa cubierta.
- CREMIL informa que el día de mañana continua la auditoria iniciada el día de hoy.

CENAC-CDO2020	ACTA DE REUNION
	CONSULTORES DE OCCIDENTE
	VERSIÓN No. 1

Acta No:	11	Tema:	Comite de obra Cremil
Fecha:	6 de Diciembre 2023	Ubicación:	CREMIL
Hora Inicio:	2:00 pm.	Hora Fin:	

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo	

Participantes

Nombre	Dependencia	No. de contacto	Firma
[illegible]	Cremil	300 501 3473	
Carolina Gurzón	Interventoria	3161622668	
Luz Angela Mila	Diarqco	3103200748	
Catalina Mondragón D	Diarqco CSAS	3214606152	
Deiber Mercado	Diarqco	3135848115	
Paola Garcia.	~~Diarqco~~ Cremil.	3133400000	
Gustavo Rojas	B. I.	3154871655	
Sharon Ramos	Interventoria	3214302072	Sharon Ramos V.
Lizeth Rincón Rincón	Interventoria	3213222397	

Powered by CamScanner

CENAC-CDO2020	ACTA DE REUNION
	CONSULTORES DE OCCIDENTE
	VERSION No. 1

Acta No:	12	Tema:	Comite de obra
Fecha:	13-12-2023	Ubicación:	CREMIL
Hora Inicio:	2:00 pm	Hora Fin:	4:00 pm

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo			
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. de contacto	Firma
Felipe Perez	CREMIL	3008473477	
Eduardo Ramirez	DIARQCO	3175447841	
Catalina Mondragón D.	Diarqco. C.SAS	3214606152	
Deiber Mercado	Diarqco C. SAS	3135848115	
Camila Andrea Cabrera	Cremil.	3132619529	
Carolina Garzón Vanegas	Interventoría	3118162268	
Mauricio Hernandez.	Interventoria.	312.5477759.	
Ireth Pinzón Rincón	Interventoría	3213222397	
Sharon Ramos Vargas	Interventora	3214302072	
Gustavo Rojas	BI	3154871655	

Powered by CamScanner

CENAC-CDO2020	ACTA DE REUNION	
	CONSULTORES DE OCCIDENTE	
		VERSION No. 1

Acta No:	12	**Tema:**	Socialización ejecución de obra
Fecha:	13-12-2023	**Ubicación:**	CREMIL
Hora Inicio:	2:00pm	**Hora Fin:**	4:30pm

1. ANTES DE LA REUNION

Se anexa hojas de firma de asistencia

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1	Entrega de actas de vecindad cubierta edificio Aladdin y Bochica	Contratista Diarqco	15-12-2023
2	Enviar informe de la disposición de recipientes para los productos químicos	Contratista Diarqco	15-12-2023
3	Trazabilidad del proceso del PMT	Contratista Diarqco	14-12-2023
4	Entrega corte de obra, balance e informe mensual	Contratista Diarqco	15-12-2023
5	Propuesta plan de acción SST	Contratista Diarqco	15-12-2023
6	Alinear el personal con el estado de ingreso	Contratista Diarqco Interventoría	19-12-2023
7	Plan de contingencia	Contratista Diarqco	14-12-2023

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La interventoría inicia leyendo los compromisos pendientes:

- Actas de vecindad Aladdin y Bochica: la interventoría reitera en la entrega de las actas ya que se han solicitado desde el comité anterior. El contratista se compromete a entregarlas el día viernes 15 de diciembre del 2023.
- La interventoría informa que a la fecha no ha recibido el informe de la disposición de los recipientes para residuos químicos o peligrosos. CREMIL solicita enviar el informe a mas tardar el viernes.
- PMT: la interventoría informa que desconoce el estado de la radicación del PMT. El contratista informa que la secretaria de movilidad envió un formato por diligenciar, por lo que será enviado su estado el día de mañana 14 de diciembre de 2023
- Corte de obra: la interventoría aclara la importancia de entregar el corte de obra por parte del contratista previo a la fecha limite ya que se debe hacer su respectiva revisión, esto teniendo en cuenta que el corte pasado el informe llego después de formalizar el corte ante CREMIL. El contratista informa que se esta ajustando el balance y el corte de obra, por lo que se enviara el día de mañana junto con el informe mensual.
- La interventoría solicita al contratista agregar un paso mas a la escalera con protección en media luna instalada en la cubierta 11 de Bochica.
- La interventoría informa que se llevo a cabo la prueba de estanqueidad en el edificio la rotonda y terraza norte, en donde no se encontraron filtraciones.

SST Y AMBIENTAL:

- La interventoría solicita cumplir con el tema de orden y aseo en obra, la disposición de residuos, áreas despejadas y almacenamiento controlado. CREMIL solicita incluir un reporte de este estado en el informe semanal.
- La interventoría solicita controlar el uso de EPP en los trabajadores dada la situación encontrada en donde 1 obrero se sienta al borde de la cubierta sin ningún tipo de protección.
- El contratista informa que el informe semanal de SST va incluido en el informe semanal general.
- La interventoría solicita al contratista un plan de acción en donde se indique que medidas se deben tomar en el caso de presentarse alguna eventualidad en obra, esto teniendo en cuenta la puerta en vidrio que se rompió en el área de almacenamiento de escombros. El contratista aclara que el reemplazo de la puerta se ve atrasado ya que las templadoras no trabajan en el mes de diciembre. La interventoría propone hacer el reemplazo de la puerta a final de obra para evitar que se vuelva a romper.
- La interventoría propone con respecto a la suciedad de la parte externa en el edificio la rotonda hacer limpieza con algún material especializado que pueda retirar en su totalidad dicho líquido, esto teniendo en cuenta que ya se han hecho 2 lavados y sigue igual.
- CREMIL solicita al personal SST del contratista e interventoría validar el uso de casco de protección y demás elementos EPP

Componente financiero:

- La interventoría informa que a la fecha se ha ejecutado un valor de $ 847.671.829,00 pesos

para un porcentaje de ejecución con adición es del 30% en comparación al 90% programado.

- La interventoría solicita un plan de contingencia que contemple el manejo del personal dado el cumplimiento de los frentes de trabajo a intervenir.

Se continua con el tema técnico:

- El contratista reitera en base a las recomendaciones por parte de SIKA que es necesario demoler la sobre placa encontrada en la cubierta de Mc Donald's, pues esto aseguraría la calidad de la impermeabilización, además colocar un mortero de 4cm puede tener como consecuencias su fractura o posibles grietas dada su poca resistencia. Además, aclara que en dado caso no se encuentre la pendiente necesaria se aplicara mortero epóxico para cumplir con el mínimo de 1% de pendiente según lo contractual. La interventoría aclara que su asesor estructural ve viable ambos métodos de ejecución en dicha cubierta, pero también destaca que en el comité pasado se había definido aplicar el mortero de 4cm teniendo en cuenta los apiques perimetrales que a la fecha el contratista no ha realizado para verificar el pendientado de la placa. El contratista aclara que el fabricante no da garantía en el caso de aplicar el mortero de 4cm. Se proyecta el informe entregado por parte del contratista. CREMIL destaca que el informe debe contener las indicaciones a llevar a cabo en el caso de las cubiertas a intervenir. La interventoría lee el informe y destaca que las recomendaciones son a manera general para todos los casos. El contratista aclara que ellos se condicionan a la forma de intervenir que el comité defina, pero destaca la importancia de seguir las condiciones por parte de Sika de tener un concreto mínimo de 7cm dada su experticia. CREMIL solicita enviar los informes lo mas pronto posible para no esperar tomar decisiones en comité. La interventoría destaca que el documento recibido no es un diagnóstico técnico, solo son las recomendaciones generales. el asesor estructural de CREMIL aclara que el mortero de 4cm nivela la superficie de la mano con una lechada que permita la adherencia en el proceso de impermeabilización. El contratista informa que es muy probable en este caso que las fisuras encontradas en las juntas puedan expandirse a la placa dado el grosor de 4cm en el mortero.
- La interventoría le solicita al contratista cotizar el uso de la bomba para los 20m3 de mortero independientemente de la concretera para minimizar costos. CREMIL socializa una llamada con una empresa cotizante.
- La interventoría solicita al contratista hacer apiques en la cubierta de Aladdin con el fin de ir adelantando trabajo y conocer el estado de esa cubierta.
- La interventoría continúa exponiendo imágenes sobre el estado actual de las cubiertas. El contratista informa que para el martes se termina de aplicar la poliurea en el ala sur de la cubierta de Bochica.
- La interventoría aclara que la forma de intervención en la cubierta de Mc Donald´s se había definido en el comité pasado, por lo que se necesita un 50% mínimo de avance en 14 días.
- CREMIL solicita continuar con el uso de las líneas maestras de la mano con los topógrafos. Interventoría solicita al contratista informar en el momento que los topógrafos hagan su visita